

## **Atto d'Obbligo**

- **La Casa di Cura I CEDRI s.p.a. con sede i Largo Don Guanella n.1 – Fara Novarese cap (d'ora innanzi I CEDRI) rappresentata dal Presidente Enoc Mariella nata a residente in C.F.**
- **Comune di Fara Novarese (d'ora innanzi Comune) rappresentato da**

### **PREMESSA**

a) I CEDRI intendono realizzare in Largo don Guanella, ingresso della Casa di Cura, miglioramento della viabilità pedonale e carraia oltre a riqualificazione dell'ambito medesimo di sua proprietà identificata al catasto del comune di Fara Novarese al F. Mapp.

b) il Comune ex Integrazione art. 34 delle NdA. del PRG (Variante parziale 7/2011 – OGGETTO N. 5) vigente prevede che l'intervento sia realizzabile in regime di PC convenzionato con le seguenti condizioni: “ miglioramento dell'accessibilità e della sicurezza dell'intersezione viabilistica di ingresso alla Clinica attraverso la posa di opportuna segnaletica e la creazione di area di sosta; recupero scalinata di accesso al parco come manutenzione ordinaria delle strutture e riordino spazi a verde”

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

I CEDRI per tramite del Presidente costituiscono

### **ATTO D'OBBLIGO**

A realizzare i seguenti lavori:

1. Demolizione di parte del corpo di fabbrica dell'edificio “ex portineria” con esclusione della parte corrispondente alla cabina Enel; realizzazione di nuove murature di contenimento del terreno, inserimento di logo “I CEDRI” retroilluminato nella muratura di nuova edificazione, creazione di spazio protetto, da dissuasori in ghisa e rialzato rispetto il sedime stradale, ad

uso esclusivamente pedonale di raccordo tra la scalinata e la strada carraia di accesso alla Casa di Cura. Detto spazio sarà pavimentato con acciottolato e delimitato da cordoli in granito; sistemazione di area da adibirsi a sosta, da assoggettare all'uso pubblico; apposizione di opportuna segnaletica; manutenzione ordinaria della scalinata di accesso al parco e riordino del verde prospiciente esistente mediante manutenzione delle specie arboree sul perimetro della scalinata medesima e sistemazione del livello del piano campagna alla conformazione originaria ante edificazioni. Il tutto come esposto nell'allegata documentazione e da realizzarsi entro anni 5 dalla firma del presente atto.

- 2 I CEDRI dichiarano di essere il legittimo ed esclusivo proprietario del/i terreno/i sul/i quale/i verranno effettuati i lavori e presta pertanto al Comune le più ampie garanzie per i vizi, per evizione e qualsiasi ragione di terzi e liti in corso.
- 3 Tali aree rimarranno di proprietà de I CEDRI, a cui competerà pertanto la relativa manutenzione.
- 4 La risoluzione di qualsiasi controversia riguardante il presente contratto è di competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria di Novara.
- 5 Le spese del presente atto nonché quelle di registrazione e trascrizione, sono a carico de I CEDRI.
- 6 Per quanto non espressamente previsto valgono gli art. 952 e seguenti del C.C.