

# COMUNE DI FARA NOVARESE

Provincia di Novara

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 36

Oggetto: **APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, PREVISTO DALL'ART. 58 DEL D.L. 112 DEL 25/06/2008 CONVERTITO IN LEGGE 06/08/2008 N. 133.**

L'anno **duemiladodici** addì **trenta** del mese di **maggio** alle ore **18.30** nella sala riunioni presso la sede comunale, regolarmente adunata a norma dello Statuto, si è riunita la Giunta comunale.

Fatto l'appello, risultano:

			Presenti	Assenti
1	RUSCA RENZO	Sindaco	X	-
2	ANNOVAZZI MARIA TERESA	Vicesindaco	-	X
3	CAVALLINI MASSIMILIANO	Assessore	-	X
4	BERTAZZO STEFANO	Assessore	X	-
5	MOSSETTI ICADIO	Assessore	X	-
Totale n.			3	2

Partecipa alla riunione il Segretario comunale, Dott. Francesco Lella, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera a), del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Riconosciuto legale il numero degli Assessori intervenuti, il Sig. Renzo Rusca, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, dichiarata aperta la seduta, invita la Giunta comunale a deliberare sull'argomento indicato in oggetto.

G.C. n. 36 del 30/05/2012

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI, PREVISTO DALL'ART. 58 DEL D.L. 112 DEL 25/06/2008 CONVERTITO IN LEGGE 06/08/2008 N. 133.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- che il Decreto Legge n. 112 del 25/06/2008, convertito con Legge n. 133 del 06/08/2008, all'art. 58 rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti Locali", comma 1, prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti Locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;
- che il successivo comma 2 dello stesso articolo prevede che "l'inserimento degli immobili nel piano ne determini la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne disponga espressamente la destinazione urbanistica;

Dato atto che l'Ufficio Tecnico dell'Unione Novarese 2000 ha effettuato la ricognizione del patrimonio del Comune di Fara Novarese, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, ed ha predisposto la scheda descrittiva di un immobile non strumentale all'esercizio delle funzioni istituzionali oggetto di alienazione;

Dato altresì atto che nelle scelte di dismissione si è tenuto conto, in coerenza con la strategia urbanistica degli strumenti di pianificazione e con le linee di sviluppo delineate da questa Amministrazione, del valore economico dei beni, delle possibili destinazioni finalizzate alla valorizzazione urbanistica, nonché del riordino territoriale e patrimoniale;

Considerato che il citato Piano prevede l'alienazione del seguente immobile:

- edificio di civile abitazione sito in Fara Novarese, Via Dante Alighieri n.1, pervenuto in eredità a questo Ente a seguito del lascito da parte del Sig. Porzio Vernino Giuseppe;

Considerato altresì che attraverso le suddette alienazioni sarà finanziato il seguente intervento:

- ristrutturazione edificio ex Scuola Elementare per realizzazione di struttura polivalente;

Viste le vigenti disposizioni di legge disciplinanti l'alienazione del patrimonio disponibile ed in particolare l'art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008 convertito in Legge 06/08/2008 n. 113;

Richiesti i pareri ed attestazioni di cui agli artt. 49, comma 1, e 153, comma 5, del T.U.E.L. D.Lgs. 18 agosto 2000

## PROPONE

1. Di approvare il Piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari previsto dall'art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133, che si allega al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale, per le finalità e con le destinazioni specificate in premessa e nella scheda descrittiva dell'immobile.
2. Di dare atto che il ricavato della dismissione sarà impiegato per la realizzazione di spese di investimento, al fine di ridurre l'indebitamento generale del Comune.
3. Di dare mandato ai competenti Responsabili di servizio per l'assunzione degli atti amministrativi necessari al perseguimento del presente indirizzo.

### **PARERE ESPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

(art.49, D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267)

Il Responsabile del Servizio Opere Pubbliche esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della deliberazione di Giunta comunale n. 36 del 30.05.2012 ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del D. LGS. 267/2000.

Lì 30/05/2012

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Giampietro Depaoli  
*Firmato*

---

### **PARERE EPRESSO DAL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

(art.49, D. LGS. 18 AGOSTO 2000, N. 267)

Il Responsabile del Servizio Finanziario esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della deliberazione di Giunta comunale n. 36 del 30.05.2012 ai sensi del comma 1° dell'art. 49 e del comma 5 dell'art. 153 del D. LGS. 267/2000.

Lì 30/05/2012

Il Responsabile Servizio Finanziario  
Franca Volpi Spagnolini  
*Firmato*

---

## GIUNTA COMUNALE

VISTA la suestesa proposta di deliberazione ed i conseguenti pareri favorevoli rilasciati dai competenti responsabili di servizio;

Con voti unanimi favorevoli resi nei modi e forme previsti dallo Statuto

## DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione così come dianzi formulata.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to *Renzo Rusca*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to *dott. Francesco Lella*

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire da oggi.

Lì 13/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to *dott. Francesco Lella*

---

### **DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4, D. Lgs. 267/2000.

X Esecutiva alla scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, comma 3, del D. Lgs. 267/2000*).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to *dott. Francesco Lella*

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.

Lì 13/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to *dott. Francesco Lella*

---