

**AVVISO DI PUBBLICO INCANTO
PER LA CONCESSIONE DI CAPPELLE CIMITERIALI
IDENTIFICATE AL N. 4 CAMPO A E AL N. 50 CAMPO B DEL CIMITERO DI FARA NOVARESE.**

L'Amministrazione comunale di Fara Novarese

VISTI:

- il D.P.R. n. 285 del 10 settembre 1990 recante "Approvazione del regolamento di polizia mortuaria";
- il d.lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il d.lgs. 14/03/2013, n. 3;
- il regolamento comunale di polizia mortuaria approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 42 del 18/12/1997 e successive modifiche e integrazioni;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 18 del 08/06/2020, "AGGIORNAMENTO TARIFFE CONCESSIONI CIMITERIALI", dichiarata immediatamente eseguibile;
- la determinazione dell'Area amministrativa n. 34 (n. gen. 92) del 05/11/2025 all'oggetto "APPROVAZIONE AVVISO DI PUBBLICO INCANTO PER LA CONCESSIONE DI CAPPELLE CIMITERIALI IDENTIFICATE AL N. 4 CAMPO A E AL N. 50 CAMPO B DEL CIMITERO DI FARA NOVARESE.";

RENDE NOTO

che intende procedere all'affidamento in concessione dei seguenti manufatti:

- a) metà cappella già edificata, posta nel campo A del Cimitero comunale di Fara Novarese, identificata con il n. 4, contenente n. 10 loculi
 - anni di durata della concessione: n. 99 (novantanove)
 - importo a base d'asta: € 13.500,00 (Euro TREDICIMILACINQUECENTO/00);
- b) cappella già edificata, posta nel campo B del Cimitero comunale di Fara Novarese, identificata con il n. 50, contenente n. 16 loculi
 - anni di durata della concessione: n. 99 (novantanove)
 - importo a base d'asta: € 21.600,00 (Euro VENTUNOMILASEICENTO/00).

Relativamente a quest'ultima, è possibile presentare offerta anche solo per metà cappella e, pertanto, per n. 8 loculi, per la durata della concessione di n. 99 (novantanove) anni, con importo a base d'asta pari a € 10.800,00 (Euro DIECIMILAOTTOCENTO/00). Tuttavia si precisa che, nella valutazione dell'offerta, in caso di importi equivalenti, verrà data precedenza alle offerte per l'intera cappella.

Requisiti di partecipazione al pubblico incanto

Possono presentare offerta i seguenti soggetti:

- persone fisiche nate e/o residenti nel Comune di Fara Novarese,
- che non siano interdette e/o inabilitate,

- che non abbiano subito condanne penali che comportino l'impossibilità di contrattare con la pubblica amministrazione,
- che non abbiano liti pendenti con il Comune.

Modalità di presentazione delle offerte

Le offerte, redatte secondo il modello di istanza di partecipazione a pubblico incanto allegato, debitamente compilate, sottoscritte e corredate degli allegati richiesti, potranno pervenire a mezzo PEC, all'indirizzo municipio@pec.comune.faranovarese.no.it oppure a mano, in busta chiusa, con indicazione visibile del nome del mittente e la seguente dicitura "Pubblico incanto per assegnazione in concessione di cappelle cimiteriali Fara Novarese", da consegnare all'Ufficio Segreteria del Comune di Fara Novarese, Piazza libertà n. 16, nei normali orari di apertura al pubblico, consultabili sul sito internet del Comune.

All'istanza dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia di valido documento di identità del partecipante.

Le offerte dovranno pervenire, inderogabilmente, **entro le ore 12,00 del giorno 5 dicembre 2025.**

Documenti da allegare all'offerta

L'istanza di partecipazione, debitamente compilata in ogni parte e sottoscritta, con applicazione di marca da bollo da € 16,00, dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dai seguenti documenti:

1. copia di valido documento di identità del partecipante;
2. ricevuta dell'avvenuto deposito cauzionale provvisorio costituito nella misura del 10% della base d'asta del manufatto per il quale si presenta offerta, prestato mediante:
 - a) fidejussione bancaria o polizza assicurativa fidejussoria, con validità di almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune. In caso di aggiudicazione, la fidejussione sarà restituita al momento della stipula del contratto;
 - b) versamento sul C/C bancario intestato al Comune di Fara Novarese, servizio Tesoreria comunale, Banco BPM SpA, Agenzia di Fara Novarese (IBAN IT84N0503445380000000089010), con causale "Deposito cauzionale per partecipazione a pubblico incanto di cappelle cimiteriali Fara Novarese". In caso di aggiudicazione, l'importo versato verrà introitato dall'Ente a titolo di acconto sull'importo di concessione. I depositi effettuati dai partecipanti che non risultino aggiudicatari saranno restituiti, mediante accredito bancario sul conto corrente indicato nell'istanza, dopo l'aggiudicazione.

Modalità di assegnazione

Alla data fissata per il pubblico incanto, cioè **il giorno 09/12/2025 alle ore 9,00**, presso la sala consiliare del Comune di Fara Novarese, piazza Libertà 16, si procederà all'apertura delle buste per verificare le condizioni di ammissibilità e, di conseguenza, viste le offerte, all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del massimo rialzo sull'importo a base d'asta da esprimersi, da parte del partecipante, mediante indicazione nell'istanza dell'importo complessivamente offerto.

In caso di parità di offerta si procederà mediante estrazione a sorte.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di procedere con l'aggiudicazione della concessione anche in presenza di una sola offerta accettabile, ovvero di non procedere affatto.

L'offerta presentata sarà vincolante sino alla conclusione del procedimento.

Oneri contrattuali

A seguito dell'aggiudicazione definitiva, si procederà alla stipula del contratto di concessione, nella forma di atto pubblico amministrativo soggetto a imposta di bollo e registro, i cui oneri saranno a totale carico dell'assegnatario.

Responsabile del Procedimento

Il Responsabile del procedimento è la dott.ssa Elena Tacca, Responsabile dell'Area amministrativa dell'Unione Novarese 2000.

Per informazioni e chiarimenti, gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Segreteria del Comune di Fara Novarese (tel. 0321 829261 – e-mail segreteria@comune.faranovarese.no.it), durante i normali orari di apertura al pubblico.

Trattamento dei dati personali

Ai sensi degli artt. 13 e 24, d.lgs. n. 196/2003 e del GDPR, Reg. UE/2016/679, i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti esclusivamente per le finalità di gestione della presente procedura. Titolare del trattamento è il Comune di Fara Novarese.

Fara Novarese, lì 05/11/2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
dott.ssa Elena TACCA

Allegati:

- modello di istanza di partecipazione a pubblico incanto
- planimetria cimitero