

[SPAZIO RISERVATO AL COMUNE]  
RICEVUTA IL \_\_\_\_\_,  
PROT. N. \_\_\_\_\_

COMUNE DI FARA NOVARESE
PROT. N. <u>1388</u>
10 MAG. 2011
CAT. <u>10</u> CL. <u>8</u>

AL COMUNE DI FARA NOVARESE  
PROVINCIA DI NOVARA

**OGGETTO: PROMESSA DI CESSIONE VOLONTARIA**

Il/La sottoscritto/a UGO BAY, nato/a a NOVARA (NO),  
il 18/07/1964, c.f. BYAGU064L18F952H, residente in NOVARA  
V. (NO), Via BUZZI n. 10, e la sottoscritta  
BAY ANNA, nato/a a NOVARA (NO), il 10/01/70, c.f.  
BYANNA70A50F952O, residente in CATTIGNA  
..... (NO), Via RENELENGO n. 1, con la presente

**SI IMPEGNANO**

a cedere volontariamente e irrevocabilmente al Comune di Fara Novarese ciascuno per la propria quota pari al 50%, il terreno di cui al N.C.T., foglio n° 17, mapp. n° 191, di mq 1.255, R.D. € 9,72, R.A. € 6,81 e mapp. n° 351, di mq 0,45, R.D. € 0,35, R.A. € 0,24, richiedendo, a titolo di corrispettivo, la somma onnicomprensiva di € 3.250,00 (Euro tremiladuecentocinquanta/00).

Il detto corrispettivo della vendita si intende fissato in pieno e libero accordo ed irrevocabilmente dalle parti ed è comprensivo del valore del terreno, di tutte le pertinenze dello stesso eventualmente esistenti all'atto dell'occupazione, di tutte le servitù sia attive che passive a qualsiasi titolo gravanti.

I sottoscritti dichiarano che nella determinazione del prezzo d'acquisto come sopra stabilito, il terreno da cedere è stato ritenuto libero da vincoli enfiteutici o da servitù a pesi reali ai sensi degli artt. 27, 44, e 52 della L. n. 2359/1865 e ss.mm.ii.

Dichiarano, altresì, di ritenere il Comune estraneo a qualsiasi rapporto intercorrente tra essi cedenti ad eventuali terzi e conseguentemente indenne da qualsiasi pretesa dei terzi stessi, assumendosi ogni responsabilità in ordine ad eventuali diritti reali o obbligatori di terzi, qualunque essi siano.

Precisa che tutte le spese relative al presente atto e agli eventuali frazionamenti necessari sono a carico del sottoscritto, e richiede che le spese relative alla futura vendita ed alle volture siano, viceversa, prese in carico dal Comune.

Il presente impegno vincola i sottoscritti dalla data di Protocollo del Comune, ma impegna il Comune solo dopo le necessarie approvazioni.

[luogo] NOVARA, li [data] 5/5/2011

In fede: [firma leggibile]

