



# COMUNE DI FARA NOVARESE

## Provincia di Novara

### PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (D.L. 25/06/2008 n. 112 art. 58 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133) ANNO 2011

#### DESCRIZIONE DEL BENE

**EDIFICIO DI CIVILE ABITAZIONE – Eredità Porzio Vernino Giuseppe**

#### UBICAZIONE

Località Fara Novarese, Via Dante Alighieri n. 1

#### CATASTO FABBRICATO

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO							NOTE
Foglio	Particella	Sub	Zona Cens	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Attualmente le n. 2 unità immobiliari risultano essere intestate all'originario proprietario
14	912	1			A/4	2	8 vani		€ 326,40	
14	912	2			C/7	U	597 mq		€ 863,31	

#### CATASTO TERRENI

DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO						NOTE
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie	Deduz	Reddito		
					ha are ca		Dominicale	Agrario	
14	912			ENTE URBANO	00 16 20				

#### ALTRI DATI

<b>CONFINI</b>	Nord-Est: particella 2 Sud-Est: strada comunale Sud-Ovest: particella 5 Nord-Ovest: Via Dante Alighieri
<b>DESTINAZIONE</b>	Il fabbricato costituito da abitazione e cassero è pervenuto in eredità da parte del Sig. Porzio Vernino Giuseppe deceduto il 17/04/2008 Il P.R.G.C. classifica l'area come "Aree residenziali di completamento"
<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>	Mediocre
<b>EVENTUALI VINCOLI E PESI</b>	Vincolo ex art. 12, comma 1 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio", in quanto edificio di proprietà pubblica la cui costruzione risale a oltre 50 anni
<b>CONTO DEL PATRIMONIO</b>	DISPONIBILE Valore assegnato in via cautelativa: Euro 236.000,00*
<b>NOTE</b>	Il valore potrebbe variare in aumento in virtù della eventuale cessione frazionata dell'immobile

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**F.to (Arch. Giampietro Depaoli)**